

## **О Б Я В Л Е Н И Е**

Тихомир Николов Найденов – синдик на „ЕБОНИТ ЛАЙТ” ЕООД /в несъстоятелност/, ЕИК 121199994, гр. София, ул.„Симеоновско шосе” № 77, вх.Б, магазин 2, регистрирано по ф.д. № 11467/1996 г. по описа на Софийски градски съд, в производство по несъстоятелност по т.д.№ 60/2012 год. по описа на Софийски градски съд, на основание чл.717ж, ал.1 във връзка с чл. 717а от ТЗ обявява на интересуващите се, че съгласно Решение № 32 на Окръжен съд Кюстендил от 25.05.2015 г., Определение № 342 на Окръжен съд Кюстендил от 15.06.2017 г. и Решение от общо събрание на кредиторите от 14.07.2015 г, на **18.07.2017 г. от 15.00 ч.** в офиса на синдика, находящ се в гр. София, ул.„Христо Белчев” № 21, Дом-паметник на военноинвалидите“, ет.5, ст.503 ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника, находящи се в жилищна сграда Секция „А” , 20 апартамента, 8 ателиета, и 2 магазина, с местонахождение: УПИ XIV-736, 1126, кв. 24 по плана на гр. София, местност „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, район „Студентски” – СО, с административен адрес: град София, бул. „Симеоновско шосе” № 77, вх.В:

### **1. АПАРТАМЕНТ № А-1**

*Съгласно схема № 15-99110-08.03.2017г. на СГКК–гр. София, представлява:*

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул.„Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.3, **ап.А-1**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1, **с площ: 124.84 кв.м** /сто двадесет и четири цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.2; под обекта: 68134.1606.4152.8.29; над обекта: 68134.1606.4152.8.5. Стар идентификатор: няма. */описание по схема № 15-99110-08.03.2017г. на СГКК – гр. София/*

*Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:*

Апартамент № 1 се намира на III етаж, кота +7.00, с параметри:

ЗП = 124.84 кв.м

Общи части: 0.611%, равняващи се на 18.52 кв.м

**Обща площ на оценявания апартамент – 143.36 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 182 056.00 /сто осемдесет и две хиляди и петдесет и шест/ лева. Стъпка за наддаване – 6 000.00 /шест хиляди/ лева.**

### **2. АПАРТАМЕНТ № А-3**

*Съгласно схема № 15-99145-08.03.2017г. на СГКК–гр. София, представлява:*

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.3, **ап.А-3**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 86.08 кв.м** /осемдесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/, ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.2, 68134.1606.4152.8.4; под обекта: 68134.1606.4152.8.29, 68134.1606.4152.8.30; над обекта: 68134.1606.4152.8.7. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 3 се намира на III етаж, кота +7.00, с параметри:

ЗП = 86.08 кв.м

Общи части: 0.422%, равняващи се на 12.77 кв.м

**Обща площ на оценявания апартамент – 98.85 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 135 200.00 / сто тридесет и пет хиляди и двеста/ лева.  
Стъпка за надаване – 4 500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.**

### **3. АПАРТАМЕНТ № А-4**

Съгласно схема № 15-616337-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.3, **ап.А-4**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 61.55 кв.м** /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 4 – 2.63 кв.м, 0.303% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.3; под обекта: 68134.1606.4152.8.30; над обекта: 68134.1606.4152.8.8. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 4 се намира на III етаж, кота +7.00, с параметри:

ЗП = 61.55 кв.м

Общи части: 0.301%, равняващи се на 9.13 кв.м

**Обща площ на оценявания апартамент – 70.68 кв.м**

**Минимална тръжна цена- 96 728.00 /деветдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и осем/ лева. Стъпка за надаване – 4 000.00 /четири хиляди/ лева.**

### **4. АПАРТАМЕНТ № А-5**

Съгласно схема № 15-99152-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" №77, вх.В, ет.4, **ап.А-5**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; с площ: **124.84 кв.м** /сто двадесет и четири цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.8; под обекта: 68134.1606.4152.8.1; над обекта: 68134.1606.4152.8.9. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 5 се намира на IV етаж, кота +9.85, с параметри:

ЗП = 124.84 кв.м

Общи части: 0.611%, равняващи се на 18.52 кв.м

**Обща площ на оценявания апартамент – 143.36 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 182 056.00 /сто осемдесет и две хиляди и петдесет и шест/ лева. Стъпка за наддаване – 6 000.00 /шест хиляди/ лева.**

#### **5. АТЕЛИЕ № А-А21**

Съгласно схема № 15-616327-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" №77, вх.В, ет.8, **ап.А-А21**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; с площ: **50.26 кв.м** /петдесет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 19-2.41 кв.м, 0.247% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.22; под обекта: 68134.1606.4152.8.17; над обекта: 68134.1606.4152.8.25. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Ателие № А21 се намира на VIII етаж, кота +21.25, с параметри:

ЗП = 50.26 кв.м

Общи части: 0.246%, равняващи се на 7.46 кв.м

**Обща площ на оценяваното ателие – 57.72 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 79 000.00 /седемдесет и девет хиляди/ лева. Стъпка за наддаване – 2 500.00 /две хиляди и петстотин/ лева.**

## **6. АТЕЛИЕ № А-А22**

*Съгласно схема № 15-616328-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:*

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.8, **ап.А-А22**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 106.90 кв.м** /сто и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 21-2.55 кв.м, 0.526% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.21, 68134.1606.4152.8.23; под обекта: 68134.1606.4152.8.18; над обекта: 68134.1606.4152.8.26, 68134.1606.4152.8.25, 68134.1606.4152.8.27. Стар идентификатор: няма.

*Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:*

Ателие № А22 се намира на VIII етаж, кота +21.25, с параметри:

ЗП = 106.90 кв.м

Общи части: 0.523%, равняващи се на 15.86 кв.м

**Обща площ на оценяваното ателие – 122.76 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 161 808.00 /сто шестдесет и една хиляди осемстотин и осем/ лева. Стъпка за надаване -5 000.00 /пет хиляди/ лева.**

## **7. АТЕЛИЕ № А-А25**

*Съгласно схема № 15-99137-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:*

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.9, **ап.А-А25**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 2; с площи: **96.69 кв.м** /деветдесет и шест цяло и шестдесет и девет стотни квадратни метра/, **63.23 кв.м** /шестдесет и три цяло и двадесет и три стотни квадратни метра/;

**ниво: 1;** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.26; под обекта: 68134.1606.4152.8.22, 68134.1606.4152.8.21; над обекта: няма.

**ниво: 2;** при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 68134.1606.4152.8.26, 68134.1606.4152.8.27; над обекта: няма.

Стар идентификатор: няма.

*Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:*

Ателие № А25 – 1-во ниво се намира на IX етаж, кота +23.85, с параметри:

ЗП = 96.69 кв.м

Общи части: 0.473%, равняващи се на 14.34 кв.м

**Обща площ на 1-во ниво на оценяваното ателие – 111.03 кв.м**

Ателие № А25 – 2-ро ниво се намира на Х етаж, кота +24.61, с параметри:

ЗП = 141.32 кв.м

Общи части: 0.692%, равняващи се на 20.96 кв.м

**Обща площ на 2-ро ниво на оценяваното ателие – 162.18 кв.м**

Преди преработката, застроената площ на ателие №25 на второ ниво е 63.23 кв.м. След преработката са добавени тавански помещения с площ от 53.09 кв.м. Освен това са включени три тераси с обща площ от 25.00 кв.м. Така общата площ на 2-ро ниво на ателието – етаж 10, кота +26.41, става:

$63.23 + 53.09 + 25.00 = 141.32$  кв.м

Общата площ на ателието, съгласно скица – проект от 20.02.2017г. на самостоятелен обект с идентификатор 68134.1606.4152.8.25 е: **238.010 кв.м** /двеста тридесет и осем цяло и една стотна квадратни метра/

Неразделна част от обекта, съгласно цитираната скица-проект, по-горе е и мазе 24 с площ от 2.96 кв.м.

**Минимална тръжна цена – 251 168.00 /двеста петдесет и една хиляди сто шестдесет и осем/ лева. Стъпка за наддаване – 7 500.00 /седем хиляди и петстотин/ лева.**

## **8. АТЕЛИЕ № А-А27**

Съгласно схема № 15-616334-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, описаният по-горе апартамент, представлява:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.27** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.9, **ап.А-А27**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; с **площ: 66.85 кв.м** /шестдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 25-3.37 кв.м, 0.329% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.26, 68134.1606.4152.8.28; под обекта: 68134.1606.4152.8.22, 68134.1606.4152.8.23; над обекта: 68134.1606.4152.8.25. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Ателие № А27 се намира на IX етаж, кота +23.85, с параметри:

ЗП = 66.85 кв.м

Общи части: 0.327%, равняващи се на 9.92 кв.м

**Обща площ на оценяваното ателие – 76.77 кв.м**

**Минимална тръжна цена – 105 072.00 /сто и пет хиляди седемдесет и два/ лева. Стъпка за наддаване – 3 500.00 /три хиляди и петстотин/ лева.**

Таксите и разноските по прехвърляне на имуществото са за сметка на купувача.

Продажбата ще се проведе по реда на чл. 717ж от ТЗ – чрез търг с явно наддаване, при стъпки за наддаване, посочени за всеки обект по отделно.

Оглед на имуществото може да бъде извършен от 10 до 13 юли 2017 г. от 10.00 до 16.00 часа след предварителна заявка на тел. 0889 095930 – Емил Димитров.

Книжата относно продажбата са на разположение на всички заинтересувани при синдика на адрес: гр. София, ул. ”Христо Белчев“ №.21, Дом-паметник на военноинвалидите, ет.5, ст. 503.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 на сто от началната тръжна цена за недвижимите имоти, за които наддава, в „АЛИАНЦ БАНК“ АД: IBAN : BG62BUIN95611800339860, BIC : BUINBGSF, титуляр на сметката „ЕБОНИТ ЛАЙТ“ ЕООД /в несъстоятелност/.

Наддаването се извършва чрез записване на предложението в наддавателен лист.

Желаещите да участват в наддаването представят в деня на продажбата – 18.07.2017 г. до часа, обявен за начало на търга, заявление за участие, към което прилагат: оригинал от банков документ за внесен задатък в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, за който участват; изрично пълномощно, в случай че предложението се подава от пълномощник; доказателства за самоличност или правосубектност да представлява юридическото лице или едноличния търговец; удостоверение за актуално състояние; декларация за оглед на имота.

Резултатът от наддаването ще бъде обявен от синдика в деня на продажбата – 18.07.2017 г., веднага след изтичане на срока за подаване на предложенията, в присъствието на явилите се наддавачи.

**Справки на тел: 0887 49 60 53, 0899 80 04 59 - Найденов**

19.06.2017 г.  
Гр. София

СИНДИК: