

О Б Я В Л Е Н И Е

Тихомир Николов Найденов – синдик на „ЕБОНИТ ЛАЙТ” ЕООД /в несъстоятелност/, ЕИК 121199994, гр. София, ул.„Симеоновско шосе” № 77, вх.Б, магазин 2, регистрирано по ф.д. № 11467/1996 г. по описа на Софийски градски съд, в производство по несъстоятелност по т.д.№ 60/2012 год. по описа на Софийски градски съд, на основание чл.717ж, ал.1 във връзка с чл. 717а от ТЗ обявява на интересуващите се, че съгласно Решение № 32 на Окръжен съд Кюстендил от 25.05.2015 г., Определение № 342 на Окръжен съд Кюстендил от 15.06.2017 г. и Решение от общо събрание на кредиторите от 14.07.2015 г, на **18.07.2017 г. от 11.00 ч.** в офиса на синдика, находящ се в гр. София, ул.„Христо Белчев” № 21, Дом-паметник на военноинвалидите“, ет.5, ст.503 ще се проведе продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника, находящи се в жилищна сграда Секция „А” , 20 апартамента, 8 ателиета, и 2 магазина, с местонахождение: УПИ XIV-736, 1126, кв. 24 по плана на гр. София, местност „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, район „Студентски” – СО, с административен адрес: град София, бул. „Симеоновско шосе” № 77, вх.В:

1. АПАРТАМЕНТ № А-9

Съгласно схема № 15-99158-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.5, **ап.А-9**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 124.84 кв.м** /сто двадесет и четири цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра/; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.10; под обекта: 68134.1606.4152.8.5; над обекта: 68134.1606.4152.8.14, 68134.1606.4152.8.13. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 8 се намира на V етаж, кота +12.70, с параметри:

ЗП = 124.84 кв.м

Общи части: 0.611%, равняващи се на 18.52 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 143.36 кв.м

Минимална тръжна цена – 182 056.00 /сто осемдесет и две хиляди и петдесет и шест/ лева. Стъпка за наддаване – 6 000.00 /шест хиляди/ лева.

2. АПАРТАМЕНТ № А-11

Съгласно схема № 15-99118-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" №77, вх.В, ет.5, ап.А-11. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 86.08 кв.м** /осемдесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.10, 68134.1606.4152.8.12; под обекта: 68134.1606.4152.8.7; над обекта: 68134.1606.4152.8.15. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 9 се намира на V етаж, кота +12.70, с параметри:

ЗП = 86.08 кв.м

Общи части: 0.422%, равняващи се на 12.77 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 98.85 кв.м

**Минимална тръжна цена – 135 200.00 / сто тридесет и пет хиляди и двеста/ лева.
Стъпка за надаване – 4 500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.**

3. АПАРТАМЕНТ № А-13

Съгласно схема № 15-616321-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. "Симеоновско шосе" №77, вх.В, ет.6, ап.А-13. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 58.73 кв.м** /петдесет и осем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 13-2.14 кв.м, 0.289% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.14; под обекта: 68134.1606.4152.8.9; над обекта: 68134.1606.4152.8.17. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 13 се намира на VI етаж, кота +15.55, с параметри:

ЗП = 58.73 кв.м

Общи части: 0.288%, равняващи се на 8.71 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 67.44 кв.м

Минимална тръжна цена – 92 288.00 /деветдесет и две хиляди двеста осемдесет и осем/ лева. Стъпка за надаване – 3 000.00 /три хиляди/ лева.

4. АПАРТАМЕНТ № А-14

Съгласно схема № 15-99124-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.б, **ап.А-14**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 146.20 кв.м** /сто четиридесет и шест цяло и двадесет стотни квадратни метра/; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.13, 68134.1606.4152.8.15; под обекта: 68134.1606.4152.8.9, 68134.1606.4152.8.10; над обекта: 68134.1606.4152.8.18, 68134.1606.4152.8.17, 68134.1606.4152.8.19. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 14 се намира на VI етаж, кота +15.55, с параметри:

ЗП = 146.20 кв.м

Общи части: 0.716%, равняващи се на 21.69 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 167.89 кв.м

Минимална тръжна цена – 213 208.00 /двеста и тринадесет хиляди петстотин и десет/ лева. Стъпка за наддаване – 6 500.00 /шест хиляди и петстотин/ лева.

5. АПАРТАМЕНТ № А-15

Съгласно схема № 15-99130-08.03.2017г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.б, **ап.А-15**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 86.08 кв.м** /осемдесет и шест цяло и осем стотни квадратни метра/; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.14, 68134.1606.4152.8.16; под обекта: 68134.1606.4152.8.11; над обекта: 68134.1606.4152.8.19. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 15 се намира на VI етаж, кота +15.55, с параметри:

ЗП = 86.08 кв.м

Общи части: 0.422%, равняващи се на 12.77 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 98.85 кв.м

Минимална тръжна цена – 135 200.00 / сто тридесет и пет хиляди и двеста/ лева.

Стъпка за наддаване – 4 500.00 /четири хиляди и петстотин/ лева.

6. АПАРТАМЕНТ № А-16

Съгласно схема № 15-616324-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.6, ап.А-16. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 61.55 кв.м** /шестдесет и едно цяло и петдесет и пет стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 16-3.07 кв.м, 0.303% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.15; под обекта: 68134.1606.4152.8.12; над обекта: 68134.1606.4152.8.20. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 16 се намира на VI етаж, кота +15.55, с параметри:

ЗП = 61.55 кв.м

Общи части: 0.301%, равняващи се на 9.13 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 70.68 кв.м

Минимална тръжна цена- 96 736.00 /деветдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и шест/ лева. Стъпка за наддаване – 4 000.00 /четири хиляди/ лева.

7. АПАРТАМЕНТ № А-17

Съгласно схема № 15-616325-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.7, ап.А-17. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; **с площ: 58.73 кв.м** /петдесет и осем цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/; прилежащи части: мазе 17-2.39 кв.м, 0.289% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.18; под обекта: 68134.1606.4152.8.14, 68134.1606.4152.8.13; над обекта: 68134.1606.4152.8.21. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 17 се намира на VII етаж, кота +18.40, с параметри:

ЗП = 58.73 кв.м

Общи части: 0.288%, равняващи се на 8.71 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 67.44 кв.м

Минимална тръжна цена – 92 296.00 /деветдесет и шест хиляди двеста деветдесет и шест/ лева. Стъпка за наддаване – 3 000.00 /три хиляди/ лева.

8. АПАРТАМЕНТ № А-18

Съгласно схема № 15-616326-13.12.2016г. на СГКК – гр. София, представлява:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1606.4152.8.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-56/17.11.2014г. на Изпълнителния директор на АГКК; с адрес на имота: гр. София, район Студентски, бул. “Симеоновско шосе“ №77, вх.В, ет.7, **ап.А-18**. Самостоятелният обект се намира в сграда №8, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1606.4152; с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; с площ: **117.00 кв.м** /сто и седемнадесет квадратни метра/; прилежащи части: мазе 18-2.42 кв.м, 0.576% общ.ч.; ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1606.4152.8.17, 68134.1606.4152.8.19; под обекта: 68134.1606.4152.8.14; над обекта: 68134.1606.4152.8.22, 68134.1606.4152.8.23. Стар идентификатор: няма.

Съгласно таблица за площообразуване от 23.04.2012г., след преработка на оценителския опис от 28.10.2010г.:

Апартамент № 18 се намира на VII етаж, кота +18.40, с параметри:

ЗП = 117.00 кв.м

Общи части: 0.573%, равняващи се на 17.36 кв.м

Обща площ на оценявания апартамент – 134.36 кв.м

Минимална тръжна цена – 170 680.00 /сто и седемдесет хиляди шестстотин и осемдесет/ лева. Стъпка за наддаване – 5 000.00 /пет хиляда/ лева.

Таксите и разноските по прехвърляне на имуществото са за сметка на купувача.

Продажбата ще се проведе по реда на чл. 717ж от ТЗ – чрез търг с явно наддаване, при стъпки за наддаване, посочени за всеки обект по отделно.

Оглед на имуществото може да бъде извършен от 10 до 13 юли 2017 г. от 10.00 до 16.00 часа след предварителна заявка на тел. 0889 095930 – Емил Димитров.

Книжата относно продажбата са на разположение на всички заинтересувани при синдика на адрес: гр. София, ул.”Христо Белчев“ №.21, Дом-паметник на военноинвалидите, ет.5, ст. 503.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 на сто от началната тръжна цена за недвижимите имоти, за които наддава, в „АЛИАНЦ БАНК“ АД: IBAN : BG62BUIN95611800339860, BIC : BUINBGSF, титуляр на сметката „ЕБОНИТ ЛАЙТ” ЕООД /в несъстоятелност/.

Наддаването се извършва чрез записване на предложението в наддавателен лист.

Желаещите да участват в наддаването представят в деня на продажбата – 18.07.2017 г. до часа, обявен за начало на търга, заявление за участие, към което прилагат: оригинал от банков документ за внесен задатък в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, за който участват; изрично пълномощно, в случай че

предложението се подава от пълномощник; доказателства за самоличност или правосубектност да представлява юридическото лице или едноличния търговец; удостоверение за актуално състояние, декларация за оглед на имота.

Резултатът от наддаването ще бъде обявен от синдика в деня на продажбата – 18.07.2017 г., веднага след изтичане на срока за подаване на предложенията, в присъствието на явилите се наддавачи.

Справки на тел: 0887 49 60 53, 0899 80 04 59 - Найденов

16.06.2017 г.
Гр. София

СИНДИК: